





マンション	価格 (税込)	交通	阪急京都本線 / 京都河原町駅 徒歩6分 阪急京都本線 / 烏丸駅 徒歩3分 京都市営烏丸線 / 四条駅 徒歩9分	名称	イーグルコート京都錦小路
	8,900万円			4階	406号室

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。


外観		間取図		所在地
  				
				権利 (所有権) 面積 802.89㎡ 共有持分 5,493.00 / 268,162.00 用途地域 商業地域
				建 専有部分 専有面積 壁芯 54.93㎡ (16.61坪) バルコニー 5.89㎡ (1.78坪)
				間取り (1LDK) 1棟の総戸数 43戸 ※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 構造 (鉄筋コンクリート造) 7階建 建築 (2008年3月) 外装 ( )
				分譲会社 施工会社 管理会社 管理方式 管理人形態 管理費 (月 12,100円) 修繕積立金 (月額 10,360円) 組合協力金 (月額 1,000円) 月次合計 (23,460円)
				物 分譲会社 施工会社 管理会社 管理方式 管理人形態 管理費 (月 12,100円) 修繕積立金 (月額 10,360円) 組合協力金 (月額 1,000円) 月次合計 (23,460円)
				設備・施設 トランクルーム (無) ) 給湯 (有) ) ガス (有) ) エレベーター (有) )
				引渡 所有者 居住中 2625年度 固定資産税 107,905円

南向き独立部屋で日当たり良好です。

\*こちらの販売用図面は概要紹介図です。間取図は参考図面としてご確認ください。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

周辺施設  
 ローソン ドラッグひかり蛸薬師高倉店 230m  
 大丸京都店 2300m  
 高島屋 600m

備考  
 宅配BOX オートロック 駐輪場  
 システムキッチン 床暖房 浴室TV  
 浴室乾燥機 TVモニターホン

 DOOR 不動産	株式会社 DOOR 京都府知事 (1) 15004号	取引形態：専属
	☎04-0953 京都市中京区富小路御池上る守山町177 ベラジオ河原町御池1F 担当 中村	TEL 075-222-2276 FAX 075-22-1176 <a href="mailto:nakamura@door-style.net">nakamura@door-style.net</a>