

賃貸

# 2LDK

京阪本線  
京都市営烏丸線  
京都地下鉄東西線

神宮丸太町駅 徒歩7分  
丸太町駅 徒歩9分  
京都市役所前駅 徒歩12分

人気の京都御所南ファミリータイプで



分譲マンション・宅配ボックス・TVモニターホン・浴室乾燥  
システムキッチン・独立洗面・セキュリティなど、新生活ライフに  
最適な最新設備が揃ったマンションです。

|         |                                      |        |    |
|---------|--------------------------------------|--------|----|
| 物件名     | ザ・京都レジデンス 御所南 209号                   |        |    |
| 所在地     | 〒604-0981 京都市中京区御幸町<br>通竹屋町上る毘沙門町456 |        |    |
| 賃料      | 210,000円                             |        |    |
| 敷金/礼金   | 敷金 1ヶ月                               | 礼金 1ヶ月 |    |
| 保証金/解約引 | 保証金 -                                | 解約引 -  |    |
| 管理費等    | 共益費 10,000円                          |        |    |
| 更新料     | 1ヶ月分事務手数料11,000円                     |        |    |
| その他費用   | 保証会社40%年月額880円                       |        |    |
| 損保      | 有り 24ヶ月 20,000円                      |        |    |
| 契約期間    | 普通借家契約 2年                            |        |    |
| 入居時期    | 即                                    |        |    |
| 専有面積    | 56.13㎡                               |        |    |
| 構造      | 鉄筋コンクリート造                            |        |    |
| 向き      | 西                                    | 所在階    | 2階 |
| 間取詳細    | 2LDK                                 |        |    |
| 築年月     | 2016年12月                             |        |    |
| 短期違約金   | 1年未満1か月                              |        |    |

退去時清掃代88,000円  
24時間サポート19,800円



DOOR 不動産

京都市中京区富小路御池上る守山町177  
ベラジオ河原町御池1F

株式会社 DOOR

TEL 075-222-0776 FAX 075-22-1176

[nakamura@door-style.net](mailto:nakamura@door-style.net)

260130640

取引態様

専任